



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA INTEGRATUAK – ACTUACIONES INTEGRADAS EGIKARITZE UNITATEAK – UNIDADES DE EJECUCION

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA AI-F.



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Vial de acceso, aceras y jardines.

SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA

1.761 m², de los cuales 40m² son públicos.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI	SI		SI	

SISTEMA DE ACTUACION

CONCERTACION

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

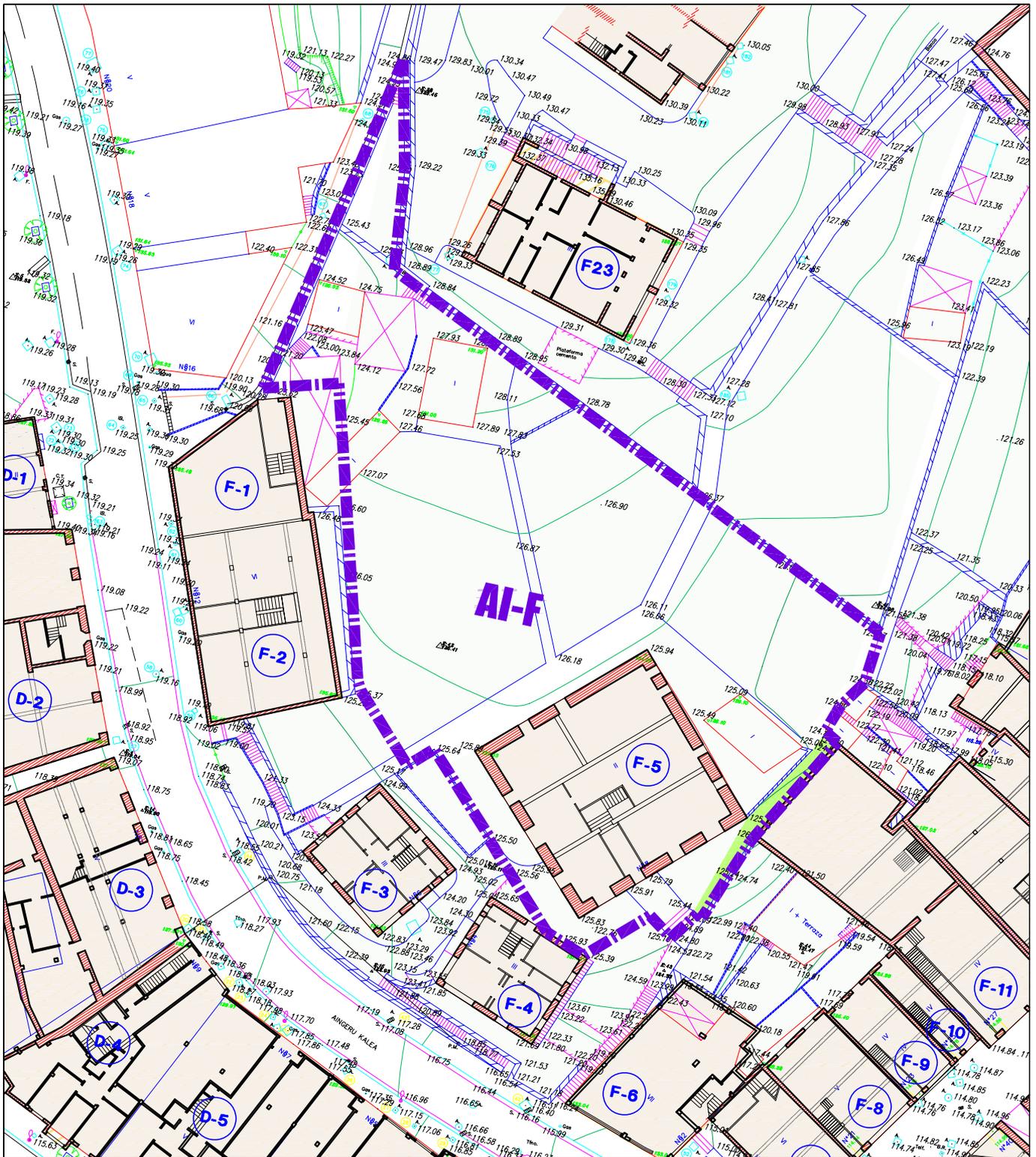
Complementación de la trama urbana posibilitando la construcción de una nueva edificación F-24, siguiendo la línea de las edificaciones nº 10 y 10bis de Aingeru kalea. Se proyecta un nuevo acceso rodado para esta edificación y la casa Baztarrika.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		3.000 €
EDIFICACION		273.000 € + 382.000 €
URBANIZACION		140.000 €
ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS		24.000 €
	SUBTOTAL	822.000 €
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	822.000 €



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION INTEGRADA F



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

F TOPOGRAFIKOA
1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

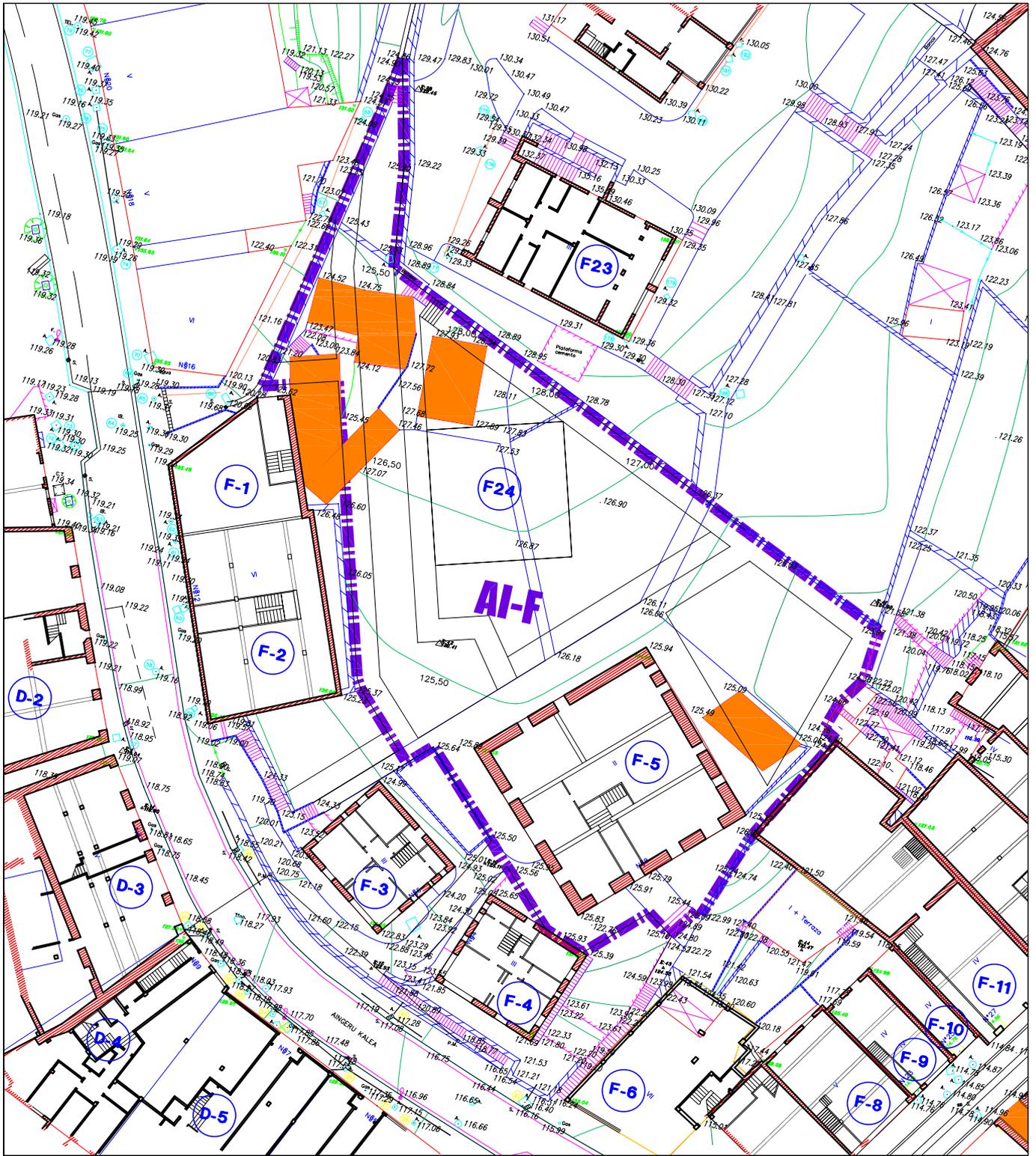
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

ikuspegi orokor eta berrantolaketa
 eta urbanismoa
 ikuspegi orokor eta berrantolaketa
 arkitekturen eta urbanismoaren
 ikuspegi orokor eta berrantolaketa
 ikuspegi orokor eta berrantolaketa

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
 ASESORIA AMBIENTAL




 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
 EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION INTEGRADA F



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

F GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
 SUPERPOSICION
 EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA:
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

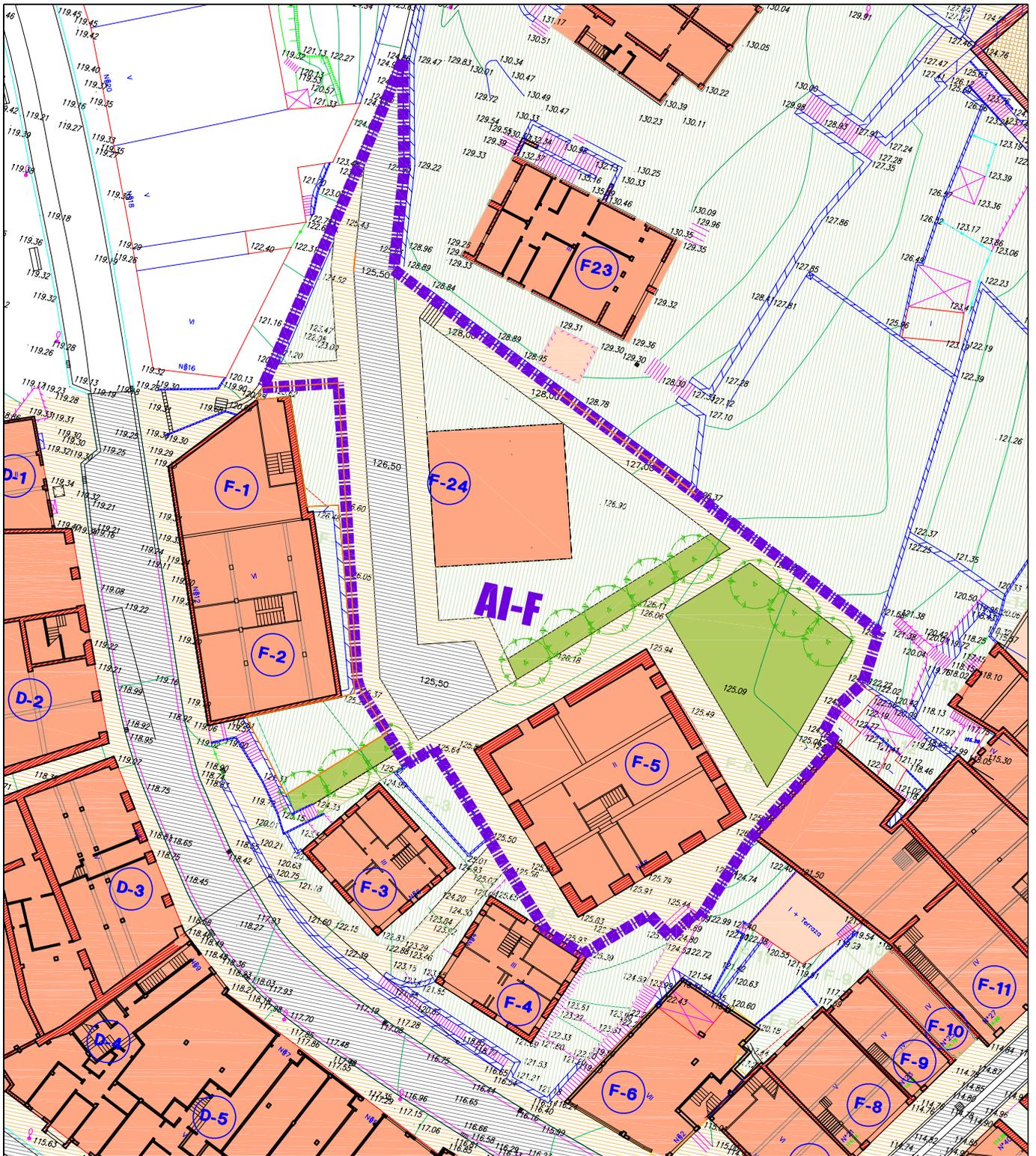
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
 estudio jurídico easo
 arquitectura e urbanismo
 iñaki echeverria izaguirre

Estudio Jurídico Easo


EKOLUR
 ASESORIA AMBIENTAL



<p>JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOAK – PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p> <p>BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO</p> <p>ESPALOIAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS</p> <p>PLAZAK PLAZAS</p>	<p>BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCAMIENTOS</p> <p>ALDI BATERAKO APARKALEKUAK APARCAMIENTO OCASIONAL</p>	<p>PARTZELA, JABERA PRIVATUA ETA ERABILERA PUBLIKOAK PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO</p> <p>JABERA PRIVATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOAK PROPIEDAD Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE</p> <p>ARKUPEAK–ERABILERA PUBLIKOAK PORCHES–USO PUBLICO</p>	<p>PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIVATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO</p> <p>PARTZELA PRIVATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE</p>
---	--	---	--

ACTUACION INTEGRADA F



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

F ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500
 ESCALA:
 2007 APIRILA
 ABRIL 2007

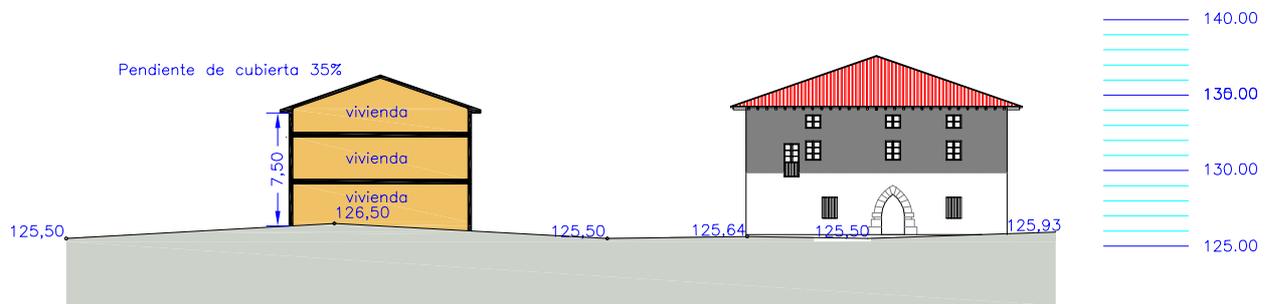
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





ACTUACION INTEGRADA F



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

M
4

EBAKETAK
SECCIONES

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
arquitectura e ingeniería
arquitectura e ingeniería
arquitectura e ingeniería
arquitectura e ingeniería

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA INTEGRATUAK – ACTUACIONES INTEGRADAS EGIKARITZE UNITATEAK – UNIDADES DE EJECUCION

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA AI-K.



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Viales, aparcamientos, aceras, plazas y jardines.

SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA

8.617 m². de los cuales 1.509 m². son públicos.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI	SI			SI

SISTEMA DE ACTUACION

CONCERTACION

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

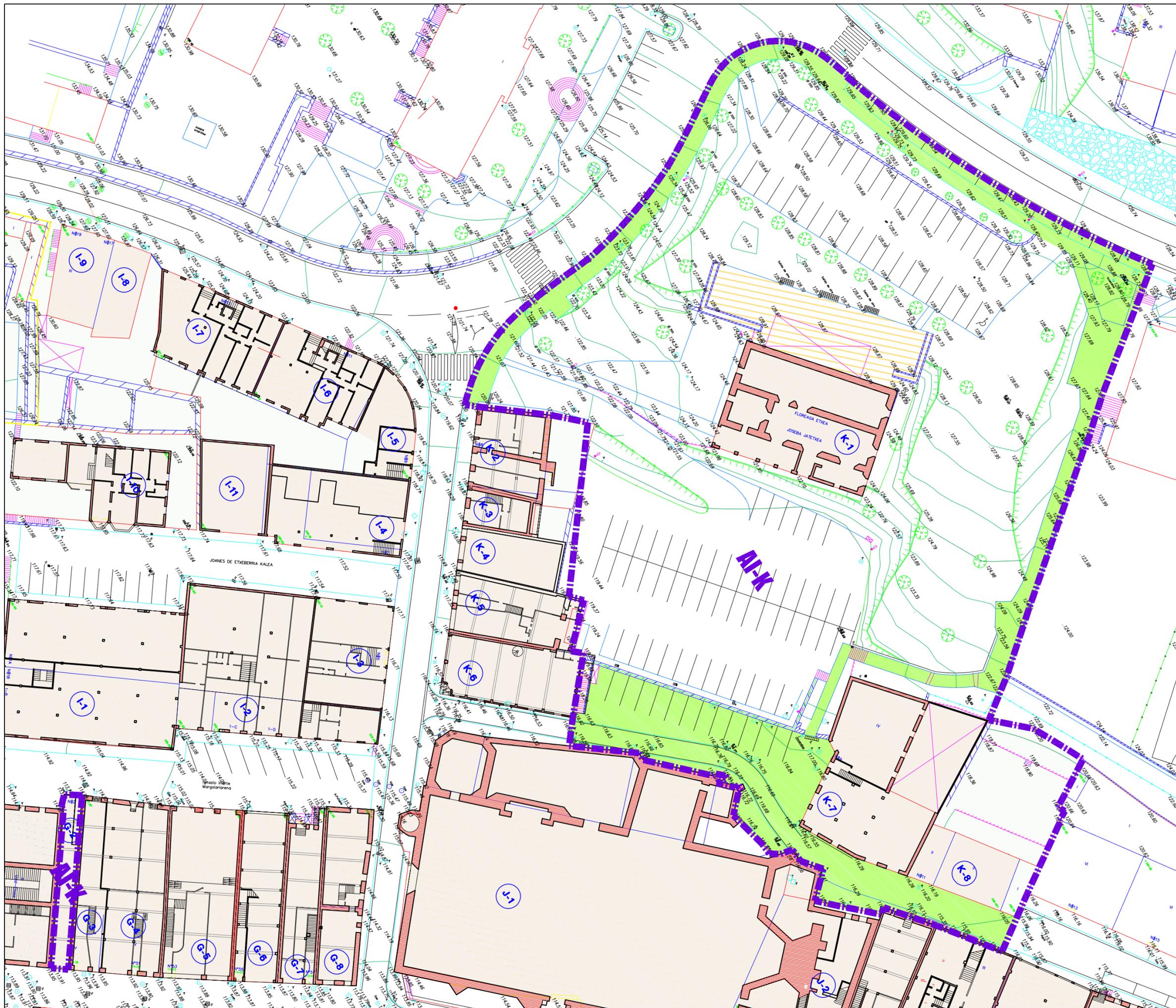
Recuperación del espacio libre frente al palacio Floreaga y de los espacios de borde. Nuevas alineaciones para las edificaciones nº 9 y 11 De Inazio Iriarte kalea. Creación de aparcamientos subterráneos. Reordenación de aceras y aparcamientos del borde Norte. Creación de un paso público en el solar correspondiente a Inazio Iriarte kalea nº 2.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		138.000 €
EDIFICACION		1.875.000 €
URBANIZACION		452.000 €
ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS		
	SUBTOTAL	2.465.000 €
REALOJOS		350.000 €
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		1.600.000 €
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	4.415.000 €



 ORANGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION INTEGRADA K



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

K TOPOGRAFIKOA
1 ORANGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESCALA: 1/500
 ESCALA:
 2007 APIRILA
 ABRIL 2007

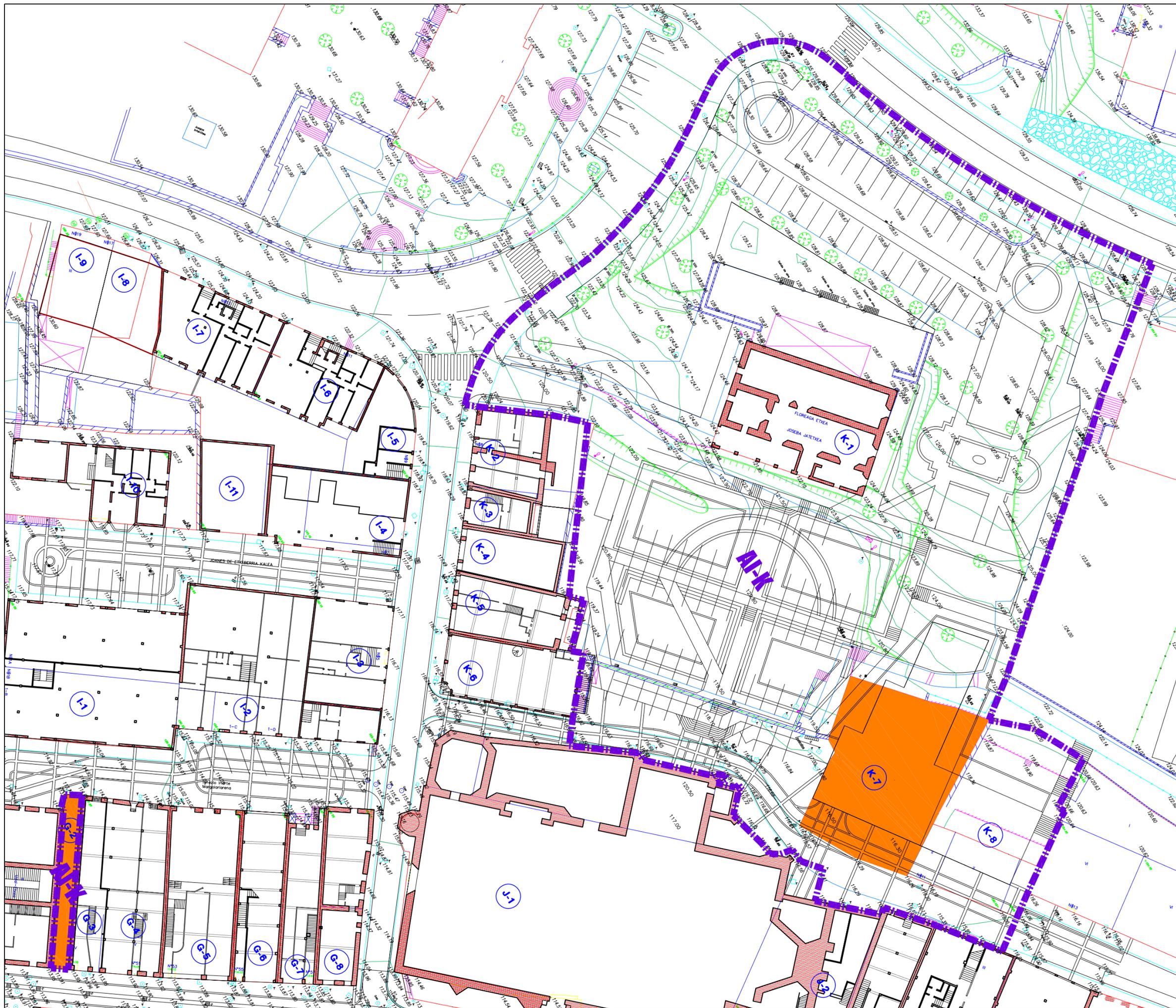
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
 EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION INTEGRADA K



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

K GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
 SUPERPOSICION
 EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
 ESCALA:
 2007 APIRILA
 ABRIL 2007

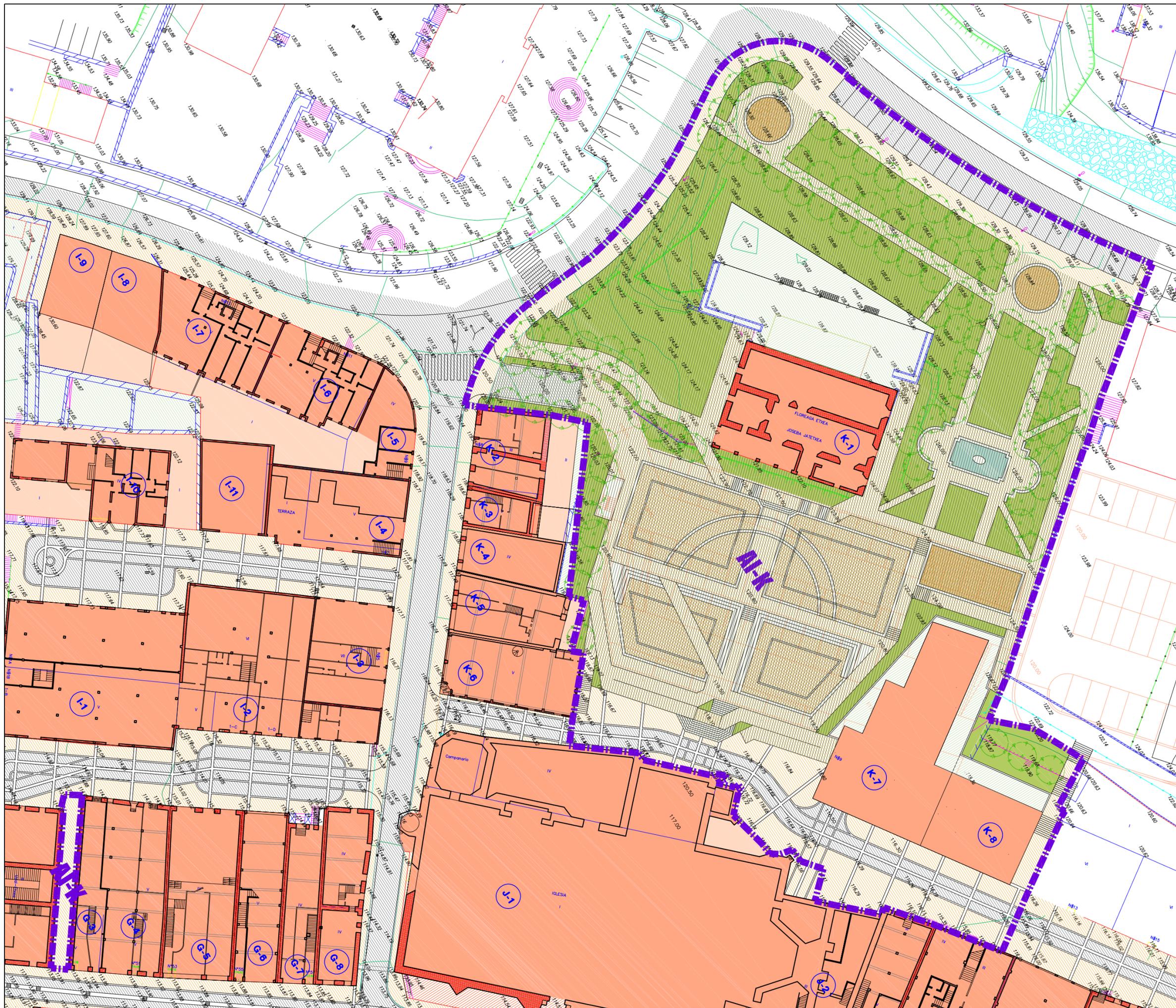
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





BERDEGUNE PUBLICO VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUA ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS	BIDEAK ETA APARKALEKUA VIALES Y APARCIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIVATUA ETA ERABILERA PUBLICO PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIVATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLICO PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK-ERABILERA PUBLICO PORCHES-USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIVATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIVATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
---	---	---	---

ACTUACION INTEGRADA K



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

K ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500
 ESCALA:

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

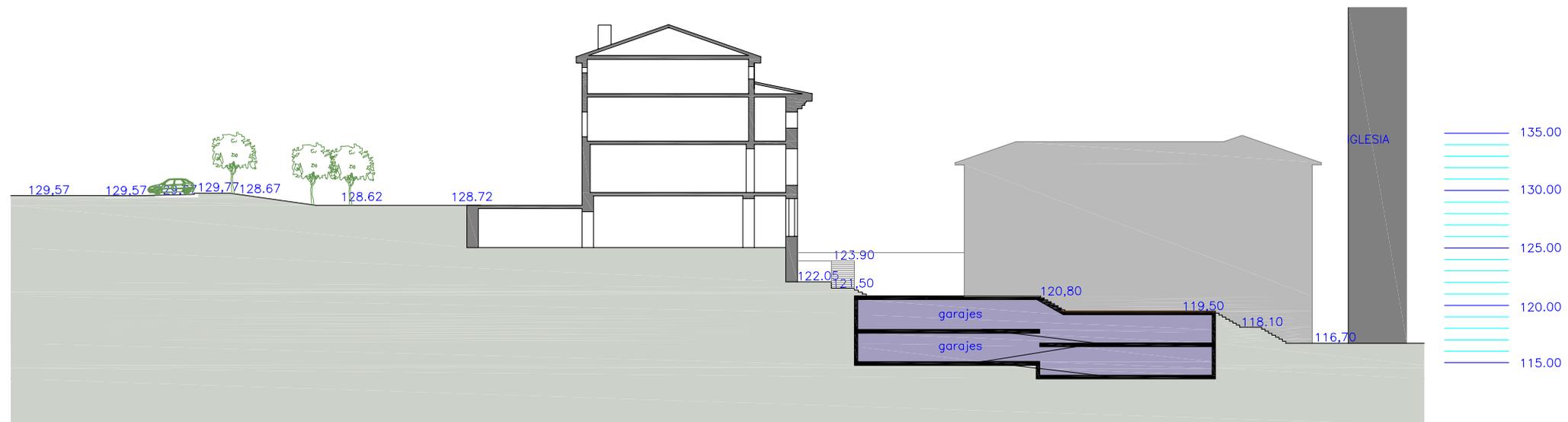
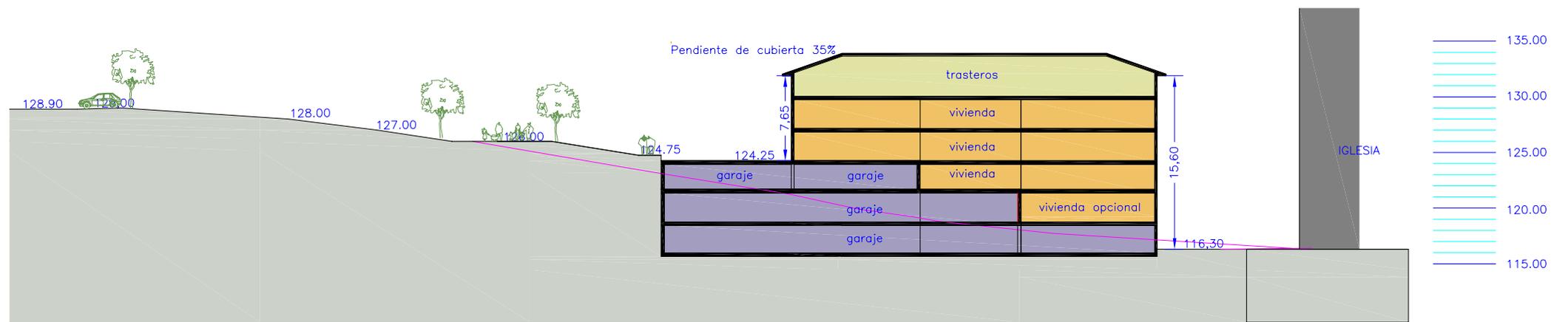
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





ACTUACION INTEGRADA K



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

K
4

EBAKETAK
SECCIONES

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

Estudio Jurídico Easo
i.e. ASesoría Ambiental

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA INTEGRATUAK – ACTUACIONES INTEGRADAS EGIKARITZE UNITATEAK – UNIDADES DE EJECUCION

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA AI-M.



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Jardín público, aceras y vial de acceso.

SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN INTEGRADA

4.350 m². de los cuales, 341 m². son públicos.

LAS ALINEACIONES DE PARCELA PRIVADA Y DE LA AMPLIACIÓN DE EDIFICACIÓN SE DEFINIRAN MEDIANTE UN ESTUDIO DE DETALLE.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI	SI		SI	

SISTEMA DE ACTUACION

CONCERTACION

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

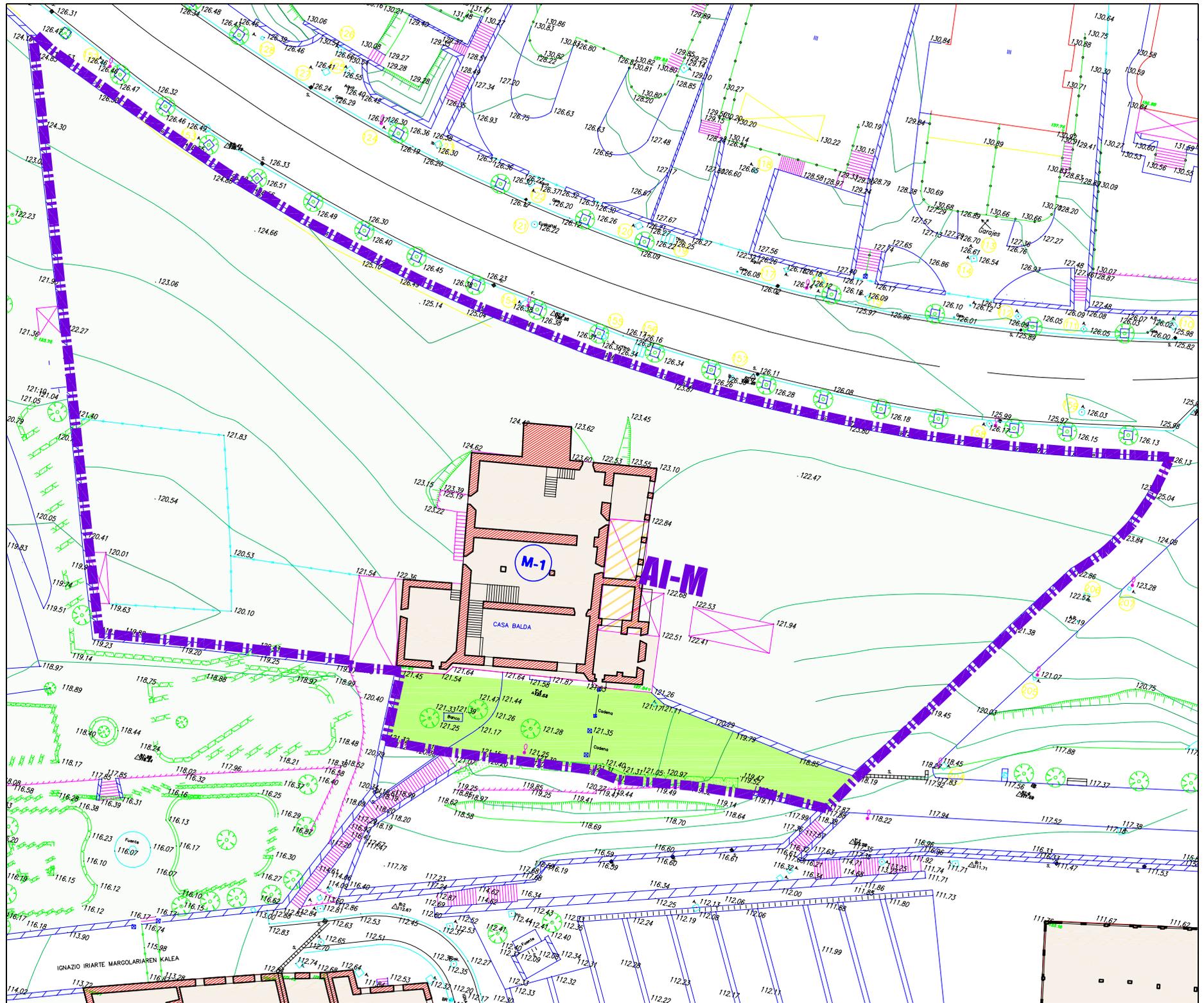
Consecución de un jardín público de 2.500 m². Puesta en valor del Palacio Balda, con eliminación de los añadidos degradantes.
 Posibilitar una ampliación exenta para un mayor desarrollo del edificio y su entorno.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		6.000 €
EDIFICACION		75.000 € + 756.000 €
URBANIZACION		204.000 €
ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS		
	SUBTOTAL	1.650.000 €
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		102.000 €
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	1.752.000 €



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOIA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION INTEGRADA M

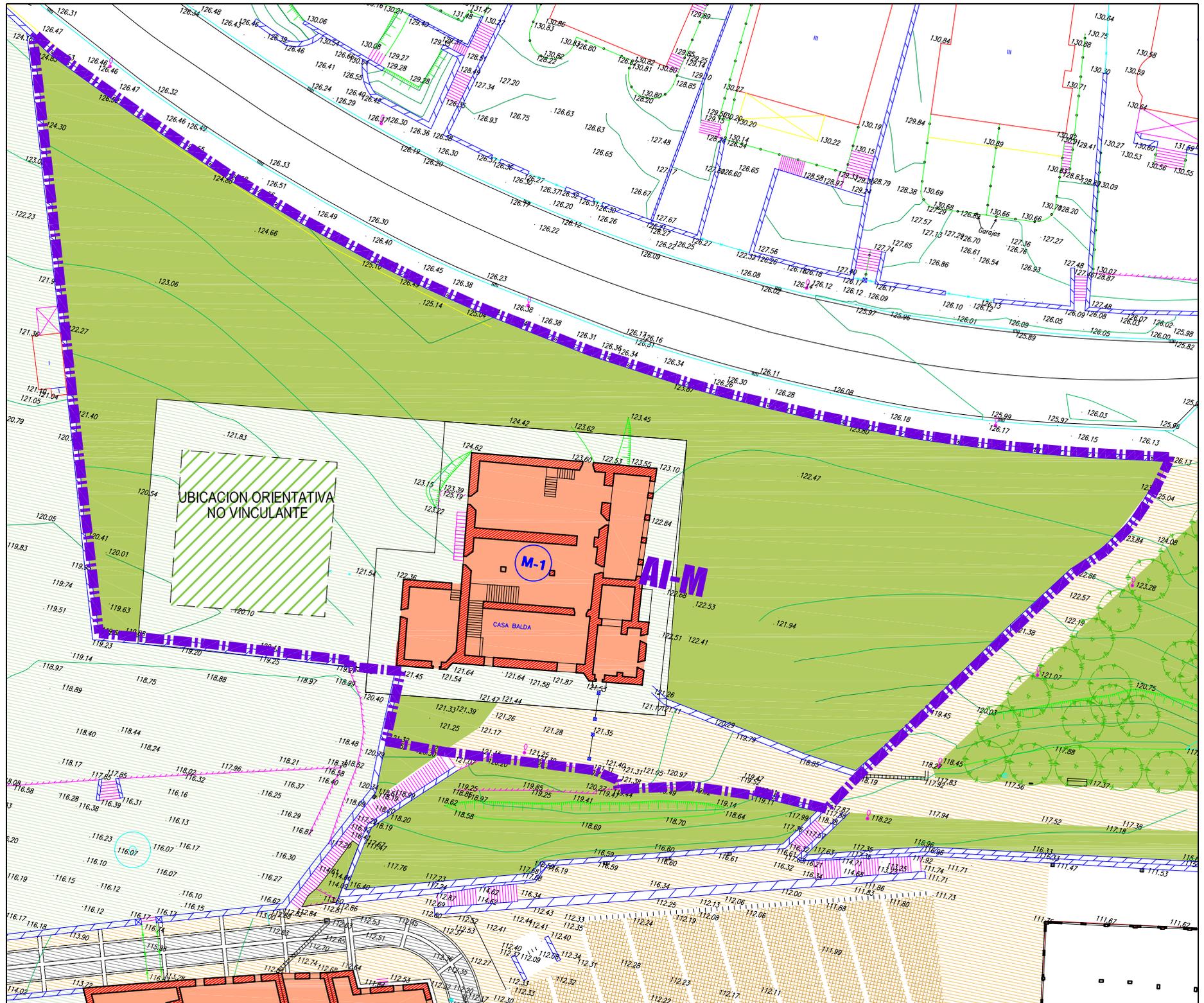


AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

M 1	TOPOGRAFIKOIA ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOIA	ESKALA: 1/500 ESCALA:
	TOPOGRAFICO ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL	2007 APIRILA ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO



<p>JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p>		<p>PARTZELA, JABERA PRIVATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO</p>		<p>PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIVATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO</p>	
<p>BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO</p>	<p>BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS</p>	<p>JABERA PRIVATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE</p>	<p>PARTZELA PRIVATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE</p>		
<p>ESPALOIAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS</p>	<p>ALDI BATERAKO APARKALEKUAK APARCAMIENTO OCASIONAL</p>	<p>ARKUPEAK – ERABILERA PUBLIKOA PORCHES – USO PUBLICO</p>			
<p>PLAZAK PLAZAS</p>					

ACTUACION INTEGRADA M



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

<p>M 3</p>	<p>ANTOLAMENDUA ORDENACION</p>	<p>ESKALA: 1/500 ESCALA:</p>
	<p>IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE</p>	<p>ARQUITECTO</p>
<p>Estudio Jurídico Easo</p>		<p>EKOLUR ASESORIA AMBIENTAL</p>



ACTUACION INTEGRADA M



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

M
4

EBAKETAK
SECCIONES

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

ÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
arquitectura e hirigune
arquitectura y urbanismo
ñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL